

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Số: 684.../TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 107/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 và Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 08/2024/CT-ĐS-TVAP ngày 08/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 57/TB-DTN ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang về việc bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nội dung như sau:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- do bà Nguyễn Lê Thanh My- Trưởng phòng khách hàng hộ sản xuất và cá nhân Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Kiên Giang đại diện theo ủy quyền.



- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Tường Thông và bà Quách Ngọc Châu, cùng địa chỉ: số 14/1 hẻm 14 Thành Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Nội dung bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

01 (một) Tàu cá KG-91231-TS, chủ tàu: Nguyễn Tường Thông; Loại tàu: đánh cá; Công dụng: Lưới thung; Năm đóng: 1997; Nơi đóng: Rạch Giá, Kiên Giang; Mẫu thiết kế: dân gian; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: $L_{max,m}$: 17.50, $L_{tk,m}$: 14,60; Chiều rộng: $B_{max,m}$: 5,10 $B_{tk,m}$: 4.70; Chiều cao mạn D,m : 1.90, chiều chìm d,m : 0.65; Vật liệu: gỗ; Tổng dung tích: 38.94; Sức chở tối đa: 29.94. Vào sổ ĐKTCQG số: 1231/9.RG ngày 17/5/2001, số đăng ký cũ: KG-1278-TS. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản Kiên Giang, cấp ngày 17/5/2005.

Hiện trạng tài sản: Còn máy chính và hộp số, máy chính không xác định được nhãn hiệu, nơi chế tạo, không còn nổ máy. Tàu không thấy số đăng ký, thân tàu và vách hầm gỗ mục một số nơi, tàu có dấu hiệu xuống cấp.(Theo biên bản kê biên ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 15/02/2024 và ngày 16/02/2024 (giờ hành chính) tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá; Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá trị khởi điểm: 263.446.000đồng (Hai trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm từ 100triệu đồng đến 500 triệu đồng thì 200.000đồng/01 hồ sơ. Giá khởi điểm từ 500triệu đồng thì 500.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024. tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 30 phút, ngày 22/2/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số P22- Căn 45 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Về bước giá: Tối thiểu 4.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Lưu ý:

- Theo Công văn số 468/CCTS-KTPTNL ngày 28/7/2023 của Chi cục Thủy sản tỉnh Kiên Giang thì Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá do chuyển nhượng quyền sở hữu tàu cá được thực hiện căn cứ vào khoản 4, Điều 21 Thông tư số 23/2018/TT-BNNPTNT ngày 15/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và PTNT Quy định về đăng kiểm viên tàu cá; công nhận cơ sở đăng kiểm tàu cá; bảo đảm an toàn kỹ thuật tàu cá, tàu kiểm ngư; đăng ký tàu cá, tàu công vụ thủy sản; xóa đăng ký tàu cá và đánh dấu tàu cá, thì việc sang tên thay đổi chủ sở hữu khi cải hoán tàu cá (thay

đổi kích thước của tàu, thay đổi công dụng hoặc thay đổi nghề, thay đổi máy chính, thay đổi vùng hoạt động làm ảnh hưởng đến tính năng kỹ thuật của tàu mà làm thay đổi tính năng của tàu) phải có văn bản chấp thuận của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, đồng thời phải thiết kế hồ sơ đăng kiểm theo quy định. Đối với Tàu cá KG-91231-TS, hiện trạng tàu có thay đổi, do đó người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục sang tên tàu nếu đủ điều kiện.

- Các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản bán đấu giá chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp, mọi tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/kiengiang>, để biết thêm chi tiết.

Nay thông báo đến các người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm